

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 21**

Год ввода в эксплуатацию-1973, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1738.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
232499.66	828370.68	583062.48	175790.2	18901.44	5698.68	44917.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
758905.14	578299.58	180605.56	91.61	886734.69	704890.11	181844.58	104670.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	104211
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18758.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	191016.26
4	Уборка мест общего пользования, руб.	69196.1
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44185.51
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	36265.43
7	Расходы по управлению МКД, руб.	171739.73
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	24600.12
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	44917.92
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (подвал) замена датчиков движения	9404.69 5168.25 4236.44
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения электромонтажные работы и монтажные работы по восстановлению работоспособности теплосчетчика техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	172439.89 3337.5 150400 16800 1902.39

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев